

Woningverkoop neemt weer toe

In het vierde kwartaal van 2009 zijn 4,8 procent meer woningen verkocht dan in het voorgaande kwartaal. Dat meldt de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) in haar analyse van de woningmarkt over het vierde kwartaal van 2009.

De stijging van het aantal verkopen met 4,8 procent is vooral toe te schrijven aan de sterk toegenomen verkoop van appartementen. Ook zijn er wat meer grotere, dure woningen verkocht.

De prijs van de gemiddelde woning is licht gestegen met 0,4 procent en bedraagt nu 228.000 euro. Daarmee komt de prijsdaling in heel 2009 uit op 2 procent. Veel minder dan de 5 procent waarmee de NVM had gerekend. Voor 2010 rekent de NVM op een verdere stabilisering van de markt.

Hogere NHG-grens succesvol

Dankzij het optrekken van de financieringsgrens tot 350.000 euro, zijn er in 2009 veel meer hypotheeklen met NHG afgesloten. Bovendien neemt het aantal gedwongen woningverkoop met de regeling af. Dat blijkt uit de jaarcijfers van NHG.

In 2009 hebben ruim 97.000 huishoudens de aankoop of verbouw van hun eigen woning gefinancierd met de garantieregeling. Hiervan hadden er 75.000 betrekking op de aankoop van een woning. Dat is bijna twintig procent meer dan in 2008. De toename is een direct gevolg van de tijdelijke verhoging van de wettelijke kostengrens naar 350.000 euro sinds 1 juli 2009.

Het aantal gedwongen verkopen van woningen die gefinancierd zijn met NHG is in 2009 gedaald. Afgelopen jaar werden 763 NHG-woningen gedwongen met verlies verkocht, 17 procent minder dan in 2008 toen het om 927 huizen ging. In één op de drie gevallen werd de gedwongen verkoop veroorzaakt door echtscheiding, in slechts één op de tien gevallen was werkloosheid de oorzaak.

In 2009 is het aantal geregistreerde betalingsachterstanden wel toegenomen: 28 procent meer dan in 2008.

Vakantiewoningen

U heeft uw droom verwezenlijkt en u kunt zich de trotse eigenaar noemen van een vakantie- of tweede woonhuis, al dan niet in het buitenland. Omdat u niet alleen van het huis wilt genieten, maar ook met een gerust gevoel weer huiswaarts wilt kunnen gaan in de overtuiging dat het pand goed verzekerd

achterblijft, dan hebben wij een verzekeraar voor u gevonden die hiervoor hiervoor een speciale buitenlandverzekering heeft ontwikkeld. Deze verzekering heeft een uitgebreide dekking: niet alleen voor het huis zelf, maar ook voor de zich daarin bevindende inboedel.

Andere landen, andere gewoonten maar ook een andere wetgeving en verplichtingen. Want juist in het buitenland geldt er niet alleen een ander gewoonterecht, maar zijn er tevens andere wetsbepalingen en jurisprudentie. Wat dacht u van onduidelijke polisteksten in een andere taal?

Uw bezittingen worden naar Nederlands recht niet alleen tegen brand, uitstromend leidingwater, storm, hagel, sneeuw, diefstal na inbraak en beroving beschermd. Automatisch vallen ook glasbreuk en zonweringen onder de dekking.

Welke landen?

In de hiernavolgende landen kunnen wij uw vakantie- of tweede woonhuis verzekeren: Nederland, België, Duitsland, Finland, Frankrijk, Griekenland, Groot-Britannië, Ierland, Italië, Luxemburg, Monaco, Noorwegen, Oostenrijk, Polen, Portugal, Spanje, Zweden en Zwitserland.

Claims Service

Als het moment komt dat er een schade wordt ingediend, merkt u pas hoe belangrijk het is om goed verzekerd te zijn. De door ons geselecteerde verzekeraar streeft er daarom naar het hele proces van schade-afhandeling zo vlot mogelijk te laten verlopen. Waar vele verzekeraars naar uitsluiting zoeken, zoekt deze verzekeraar naar dekking. Een schade waarvan is vastgesteld dat er sprake is van polisdekking en waarvan de omvang definitief is vastgesteld, zal binnen vijf werkdagen worden vergoed.

Preventie

Brand in huis

Voor iemand die nooit een brand heeft meegemaakt, is het moeilijk om daarvan een juiste voorstelling te maken. In minder dan vijf minuten kan een beginnend brandje zich uitbreiden tot een grote uitslaande brand. In zeer korte tijd worden extreem hoge temperaturen bereikt. Bovendien maakt de alles verduisterende rook - waarin de giftige stof koolmonoxide zit - de omgeving onherkenbaar. Samen met de paniek om weg te komen is het een bijzonder beangstigende en levensgevaarlijke situatie.

De gevolgen van een brand zijn veelal zeer ingrijpend. Niet alleen vanwege mogelijk letsel, maar ook vooral door het verlies van bezittingen. Zoals vele slachtoffers van een brand vaak oordelen: "ineens heb je niks meer".

Brand ontstaat wanneer warmte (van vuur, maar ook bijvoorbeeld van elektriciteit), brandbare stof (bijvoorbeeld gordijnen of kleding) en zuurstof samenkomen. Zuurstof is natuurlijk altijd aanwezig, maar probeer brandbare stoffen en warme altijd uit elkaar te houden.

Tips om brand te voorkomen:

- Plaats niet te veel stekkers op een groep.
- Gebruik de meterkast niet als extra opbergkast voor bijvoorbeeld de stofzuiger.
- Plaats halogeenverlichting (inbouwspots) niet te dicht bij meubels en gordijnen.
- Leg sleutels van deuren op een vaste plek.
- Zet elektrische apparaten niet op de stand-by stand.
- Rol snoeren of kabelhaspels van elektrische apparaten altijd helemaal af.
- Breng rookmelders aan in verschillende vertrekken.
- Hang een blusdeken binnen handbereik op.

Pensioen voldoet niet aan verwachtingen

De AFM constateert naar aanleiding van een eigen onderzoek dat de pensioenverwachtingen van de meeste Nederlanders niet realistisch zijn.

Volgens de toezichthouder hebben veel deelnemers aan pensioenregelingen geen goed inzicht in hun pensioen, waardoor de hoogte ervan kan tegenvallen. De AFM vindt dat het pensioeninzicht bij consumenten verbeterd moet worden om teleurstelling en problemen bij pensionering te voorkomen. Daarom wil de toezichthouder samen met de pensioensector werken aan oplossingen om deze zogenoemde verwachtingskloof te verkleinen.

Het onderzoek laat zien dat een kwart van de consumenten geen idee heeft hoe hoog zijn pensioen zal zijn. 59 procent van de Nederlanders verwacht 70 procent of meer van het laatstverdiende brutosalaris als pensioen. "Uit onderzoek blijkt dat het werkelijk pensioen voor de meeste mensen waarschijnlijk lager is. Nu al is één derde van de recent gepensioneerden teleurgesteld in de hoogte van zijn pensioen", aldus de AFM. Omdat pensioenregelingen de afgelopen jaren complexer zijn geworden en versoberd, verwacht de AFM dat het aantal mensen dat teleurgesteld is in zijn pensioen, in de toekomst stijgt. "Consumenten hebben wel veel gegevens over hun pensioen, zoals het Uniform Pensioenoverzicht (UPO), maar ze begrijpen onvoldoende wat dit in de praktijk voor hun persoonlijke situatie betekent.

Om de verwachtingskloof te dichten wil de AFM samen met de pensioensector werken aan oplossingen om de pensioen kennis van de consumenten te vergroten en hen te bewegen tot actieve bemoeienis met hun eigen pensioen.

Wilt u met ons over uw pensioen over gedachten wisselen, neemt u dan contact met ons op. Wij brengen graag uw pensioen in kaart en geven adviezen zodat u er straks zeker van kunt zijn dat u van een onbezorgd pensioen kunt genieten.

Nibud: iedereen een stapje terug

In 2010 moet vrijwel iedereen een stapje terug doen. Waar in 2009 de meeste huishoudens die niet met werkloosheid te maken kregen er nog in koopkracht op vooruit gingen, daalt de koopkracht dit jaar ook voor hen. Dat blijkt uit berekeningen van het Nibud.

Huishoudens met kinderen worden het zwaarst getroffen. Bovenmodale huishoudens met kinderen onder de 12 jaar krijgen minder kindgebonden budget. Bovendien wordt de kinderbijslag bevroren. Huishoudens met kinderen in het voortgezet onderwijs krijgen weliswaar meer kindgebonden budget, maar voor hen vervalt de Tegemoetkoming Schoolkosten. Deze gezinnen kunnen er tot enkele tientjes per maand op achteruit gaan. Voor een huishouden in de bijstand bedraagt de teruggang enkele euro's per maand.

Banksparen: een nieuwe spaarmogelijkheid met belastingvoordelen

Sinds 1 januari 2008 is er iets nieuws op de financiële markt: banksparen. Dat is een spaarmogelijkheid met belastingvoordelen. Als uw financieel adviseur vertellen wij u graag meer hierover, omdat wij het belangrijk vinden dat u op de hoogte bent van relevante financiële ontwikkelingen.

Voor uw pensioen of hypotheek

Banksparen is een nieuwe manier om pensioen op te bouwen of om uw hypotheek af te lossen. Het is een geblokkeerde spaar- of beleggingsrekening met vergelijkbare belastingvoordelen als een lijfrente- of hypotheekverzekering. De verschillen tussen verzekeren en banksparen komen vooral aan het einde van de looptijd tot uitdrukking.

Het verschil met verzekeren

Het is nog een heel pril 'product' en daarom is nog moeilijk te overzien wat de voordelen voor u zijn bij het afsluiten en, vooral, het uitkeren. Kenmerkende verschillen met verzekeren zijn onder meer: het bankspaartegoed raakt na verloop van tijd op, terwijl verzekeringen doorgaans levenslang uitkeren; bij banksparen kunnen uw nabestaanden te maken krijgen met een extra belastingheffing; bij banksparen is het veelal duidelijker welk bedrag u opbouwt.

Wat levert u het meeste op?

Banksparen is een interessante nieuwe ontwikkeling. Als onafhankelijk financieel specialist zetten wij graag de voorwaarden en mogelijkheden voor u op een rij en berekenen we wat voor u de beste mogelijkheid is voor pensioenopbouw of hypotheekaflossing. Wij geven u graag een deskundig advies. Wilt u hierover een afspraak maken? Bel dan 0416-530895 of stuur een e-mail naar info@vandenhoutfinancieeladvies.nl

De teksten in deze nieuwsbrief zijn met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Toch kan het zijn dat de inhoud niet correct is. Van den Hout Financieel Advies kan op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor onjuistheden in deze nieuwsbrief.

